

ДОГОВОР ПРОКАТА № _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

г. Минск

ЗАО «АТЛАНТ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника ОС БТ _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор» со второй стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Поручитель», с третьей стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату, во временное владение и пользование следующее имущество, принадлежащее Арендодателю на праве собственности: _____, именуемое в дальнейшем – _____ вид продукции, модель, заводской номер имущество, в полной исправности и комплектности.

Имущество, предоставленное по настоящему договору должно использоваться в потребительских целях по прямому назначению и находиться по адресу: _____.

1.2. Срок проката: _____ – с _____ по _____ включительно.
1-12 месяцев дата дата

1.3. Стоимость передаваемого напрокат имущества, на дату заключения договора, составляет: _____ белорусских рублей.

1.4. Передаваемое напрокат имущество свободно от прав третьих лиц.

1.5. Поручитель обязуется, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору, нести солидарную ответственность совместно Арендатором перед Арендодателем согласно разделу 5 настоящего договора – «Ответственность сторон».

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. За пользование имуществом, предоставленным по настоящему договору, Арендатор обязуется своевременно вносить Арендодателю плату в соответствии с действующим тарифом, утвержденным генеральным директором ЗАО «АТЛАНТ».

2.2. Ежемесячная арендная плата, на дату заключения договора, составляет _____ белорусских рублей.

2.3. Форма оплаты: предоплата, путем внесения денежных средств в кассу отдела сервиса бытовой техники ЗАО «АТЛАНТ» по адресу – г. Минск, Тимирязева 15, не более чем за три месяца вперед, исходя из действующих тарифов напрокат на дату внесения платежа. При наличии технической возможности, допускается внесение арендной платы за пользование имуществом дистанционным способом оплаты. При изменении тарифов напрокат производится перерасчет внесенной суммы за месяцы, в которых произошли изменения и, в течение которых, имущество находилось у Арендатора. Разница между уплаченной суммой и суммой после перерасчета погашается Арендатором при внесении очередного платежа, без взимания штрафных санкций.

2.4. Арендатор уплачивает арендную плату в следующие сроки: не позднее последнего рабочего дня, предшествующего месяцу пользования имуществом.

В случае досрочного возврата имущества, Арендодатель возвращает Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата.

2.5. В случае изменения размера арендной платы, Арендодатель не позднее, чем за 10 календарных дней до ее изменения, уведомляет об этом Арендатора путем направления ему соответствующей информации по одному из каналов связи, указанных Арендатором в разделе 8 настоящего договора – «Реквизиты сторон».

В случае неполучения Арендодателем отказа Арендатора от продолжения использования арендованного имущества, изменение арендной платы считается согласованной Арендатором.

2.6. При выкупе имущества в рассрочку, вместо арендной платы в соответствии с тарифом, Арендатор уплачивает ежемесячно остаточную стоимость имущества в размере, порядке и сроки, указанные в Заявлении на выкуп предоставленного напрокат имущества. При этом право собственности на выкупаемое имущество сохраняется за ЗАО «АТЛАНТ» до момента его полной оплаты.

3. ЗАЛОГОВАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА

3.1. Имущество предоставляется Арендодателем Арендатору _____ внесения залоговой стоимости.
без (после)

3.2. Залоговая стоимость имущества составляет _____ белорусских рублей. Индексация суммы залоговой стоимости имущества, в течении действия настоящего договора, не производится.

3.3. Внесение залоговой стоимости имущества производится Арендатором в кассе отдела сервиса бытовой техники ЗАО «АТЛАНТ» по адресу – г. Минск, Тимирязева 15, при заключении настоящего договора.

3.4. Возврат Арендатору залоговой стоимости имущества осуществляется Арендодателем в кассу отдела сервиса бытовой техники ЗАО «АТЛАНТ» по адресу – г. Минск, Тимирязева 15, в течении трех рабочих дней после возврата имущества, предоставленного по настоящему договору, при предъявлении Арендатором документа, удостоверяющего личность – паспорта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации имущества, его местонахождение и требовать для этого предоставления ему необходимой информации;
 - требовать досрочного возврата имущества в случае, если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с его назначением, существенно ухудшает состояние имущества;
 - в случае неисполнения Арендатором своих обязательств, требовать их исполнения от Поручителя.
- При недостатке денежных средств, перечисленных Арендатором, Поручителем во исполнение обязательств по настоящему договору, Арендодатель вправе, в установленном порядке, обратиться с иском к Арендатору и Поручителю, на которое может быть обращено взыскание, а также на внесенную Арендатором залоговую стоимость имущества.

4.2. Арендодатель обязан:

- передать, указанное в п. 1.1. имущество Арендатору, в течение 3 рабочих дней, со дня подписания настоящего договора;
- по заказу Арендатора, на возмездной основе, обеспечить доставку имущества Арендатору и обратно по завершении договора проката;
- проверить, в присутствии Арендатора, исправность и комплектность имущества, произвести его пробный запуск;
- ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации либо выдать письменные инструкции о пользовании этим имуществом;
- устранять возникшие неисправности, влияющие на функциональные характеристики имущества;
- по окончании срока проката принять имущество от Арендатора по акту приема-передачи имущества (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора;
- по исполнению обязательства Поручителем за Арендатора вручить ему документы, подтверждающие требования к Арендатору.

4.3. Арендатор имеет право, по истечении 12 месяцев аренды, по заявлению, установленной Арендодателем формы, выкупить находящееся у него в прокате имущество.

4.4. Арендатор обязан:

- использовать имущество в соответствии с его назначением и с условиями настоящего договора;
- беспрепятственно допускать уполномоченных лиц Арендодателя к осмотру арендуемого имущества в целях проверки правильности его содержания и использования;
- нести расходы по содержанию имущества, в том числе за свой счет производить замену лампы накаливания, полки-стекло, пластмассовых изделий, входящих в комплект поставки, опор, уплотнителей дверей и пластмассовых ручек;
- оплачивать Арендодателю, по действующим тарифам, утвержденным генеральным директором ЗАО «АТЛАНТ», транспортные расходы, если в результате проверки изделия, по обращению Арендатора, недостаток в изделии не подтвердился. Оплачивать Арендодателю стоимость ремонта и транспортные расходы, если недостатки арендованного имущества явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания имущества;
- в установленные договором сроки вносить арендную плату;
- в случае выхода из строя имущества обратиться в диспетчерскую службу отдела сервиса бытовой техники ЗАО «АТЛАНТ» или сообщить по одному из телефонов +375172186440, +375293756440, +375333756440;
- вернуть имущество Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормальной степени износа, в трехдневный срок после прекращения настоящего договора либо произвести его выкуп на основании заявления, установленной Арендодателем формы;
- в случае разукрупнения имущества, возместить Арендодателю стоимость отсутствующих комплектующих или доукомплектовать его за свой счет;
- при изменении фамилии, имени, отчества, места работы, места жительства, адреса нахождения имущества уведомить об этом Арендодателя в трехдневный срок.

4.5. Поручитель обязан:

- совместно с Арендатором нести солидарную ответственность перед Арендодателем в полном объеме, в том числе, всем своим имуществом в случае неисполнения Арендатором своих обязательств по настоящему договору;
- при изменении фамилии, имени, отчества, места работы, места жительства уведомить об этом

Арендодателя в трехдневный срок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

5.2. При несвоевременном возврате имущества или невнесении в срок очередного платежа Арендатор уплачивает Арендодателю, помимо платы за прокат, пени за каждый день просрочки, в размере одного процента от арендной платы по договору проката за просроченное время.

5.3. Если Арендатор не исполняет обязанность по возврату имущества, согласно условиям договора (не сообщает о причинах невозврата) или по вине Арендатора имущество пришло в полную негодность, то с Арендатора взыскиваются:

- стоимость имущества по цене, существующей на момент взыскания на аналогичные товары в розничной торговле, с учетом установленного Арендодателем износа имущества;
- арендная плата за просроченное время пользования имуществом проката по тарифу, действующему на момент взыскания;
- пени за каждый день просрочки в размере одного процента от арендной платы по договору проката;
- штраф в размере 50 процентов розничной стоимости имущества на момент взыскания.

5.4. При утрате имущества в результате наводнения или пожара, стихийного бедствия, если по результатам расследования, проведенного органами следствия, дознания или пожарной инспекции, Арендатор признан невиновным, с него взыскивается реальный ущерб без применения штрафных санкций.

6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

Стороны обязуются противостоять всем формам коррупции, включая вымогательство и взяточничество, и гарантируют, что не допустят использования их работниками и (или) иными лицами, действующими от их имени и (или) в их интересах, своего служебного (должностного) положения и связанных с ним возможностей в целях противоправного получения или предложения имущества или другой выгоды в виде работы, услуги, покровительства, обещания преимущества для себя или для третьих лиц, а равно подкупа каких бы то ни было лиц путем предоставления им имущества или другой выгоды в виде работы, услуги, покровительства, обещания преимущества для них или для третьих лиц с тем, чтобы они совершили действия или воздержались от их совершения при исполнении своих должностных (трудовых) обязанностей, а также совершение указанных действий от имени или в интересах Сторон. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от коррупционных действий, другая Сторона вправе отказать от настоящего Договора в одностороннем порядке, направив соответствующее письменное уведомление первой Стороне. При этом Сторона, направившая уведомление об одностороннем отказе от договора, освобождается от возмещения каких-либо убытков, связанных с досрочным его расторжением. Сторона, нарушившая антикоррупционные обязательства, предусмотренные настоящим пунктом, обязана возместить по требованию другой Стороне возникшие у нее в результате этого документально подтвержденные убытки в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, а также выплатить штраф в размере 100 базовых величин. Штраф должен быть перечислен не позднее 7 календарных дней от даты получения Стороной требования об его оплате, при этом, для расчета суммы штрафа принимается размер базовой величины, установленный Советом Министров в Республике Беларусь на день уплаты штрафа.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и заключается на срок, указанный в пункте 1.2. настоящего договора. В случае, если Арендатор не возвращает имущество по истечении срока действия договора и Арендодатель не предъявляет требование о его возврате, то договор считается заключенным на тех же условиях и на тот же срок.

7.2. Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Арендатор и Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора проката, предупредив другую Сторону за 7 календарных дней.

7.4. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1). В договоре делается отметка о передаче имущества и подтверждается подписями Арендатора и Арендодателя.

7.5. Сдача имущества в субаренду, а так же предоставление его в безвозмездное пользование, залог, внесение в качестве имущественного вклада хозяйственные товарищества и общества или паевого взноса в производственные кооперативы не допускается.

7.6. Гарантийные обязательства на выкупленное имущество, предоставленные производителем в соответствии с руководством по эксплуатации, исчисляются от даты изготовления, зашифрованной в его заводском номере.

7.7. Арендатор и Поручитель ознакомлены с содержанием СТО 01.48.230 «СМК. Порядок предоставления имущества в прокат».

7.8. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель Наименование: ЗАО «АТЛАНТ» Адрес: пр-т Победителей, 61, 220035 г. Минск тел. _____	Арендатор Адрес регистрации: _____ Паспорт: серия _____ № _____ Идентификационный № _____ Выдан _____ дата выдачи _____ Тел. № _____ Эл.почта _____ Вайбер № (телеграм, прочее) _____
подпись _____ инициалы, фамилия _____ « _____ » _____ 20__ г.	подпись _____ инициалы, фамилия _____ « _____ » _____ 20__ г.
Поручитель Адрес регистрации: _____ Паспорт: серия _____ № _____ Идентификационный № _____ Выдан _____ дата выдачи _____ Тел. № _____ Эл.почта _____ Вайбер № (телеграм, прочее) _____	
подпись _____ инициалы, фамилия _____ « _____ » _____ 20__ г.	

ЗАО «АТЛАНТ»
Отдел сервиса бытовой техники

АКТ

_____ № _____
дата № договора проката

Минск

Приема-передачи имущества Арендатору

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – ЗАО «АТЛАНТ» в лице _____ и Арендатор – _____
инициалы, фамилия
_____ составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял,
инициалы, фамилия
предоставленное по договору проката № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. имущество.

Арендатор подтверждает, что Арендодателем произведен пробный пуск имущества, проверена его исправность и комплектность. Имущество передано с руководством по его эксплуатации и в полной комплектации _____
указать полностью укомплектовано ли имущество; перечислить, что из комплектации отсутствует

С правилами эксплуатации Арендатор ознакомлен.
Арендатор не имеет претензий в отношении переданного ему имущества.

Составлен в 2-х экземплярах:
1-й экземпляр – Арендодателю;
2-й экземпляр – Арендатору.

Передал:	_____	_____	_____
	дата	подпись	инициалы, фамилия
Принял:	_____	_____	_____
	дата	подпись	инициалы, фамилия

Приложение 1
к Договору проката
№ _____ от _____ 20 ____ г.

ЗАО «АТЛАНТ»
Отдел сервиса бытовой техники

АКТ

_____ № _____
дата № договора проката

Минск

Приема-передачи имущества Арендодателю

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – ЗАО «АТЛАНТ» в лице _____, Арендатор – _____
инициалы, фамилия
_____ составили настоящий акт о том, что Арендатор передал, а Арендодатель принял
инициалы, фамилия
предоставленное ранее по договору проката № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. имущество
указать, имеет ли Арендодатель претензии в отношении переданного ему имущества, какие

Составлен в 2-х экземплярах:
1-й экземпляр – Арендодателю;
2-й экземпляр – Арендатору.

Передал:	_____	_____	_____
	дата	подпись	инициалы, фамилия
Принял:	_____	_____	_____
	дата	подпись	инициалы, фамилия